

قياس أداء الاستثمار للعام ٢٠٢٥ م

نوع الاستثمار	قيمة الاستثمار عند البداية (ر.س)	القيمة الحالية (ر.س)	العائد المحقق	نسبة العائد %	مؤشر السوق / المعيار	تقييم الأداء	الوزن النسبي %
عقار سكني (إيجار)	3,815,611	3,815,611	332,160	8.71%	2.71%	ممتاز	16.60%
عقار سكني (إيجار)	7,568,665	7,568,665	505,000	6.67%	0.67%	جيد	32.90%
عقار سكني (إيجار)	3,655,050	3,655,050	120,000	3.28%	-2.72%	مقبول	15.90%
عقار سكني (إيجار)	7,682,549	7,682,549	588,732	7.66%	1.66%	جيد جداً	33.40%
مشروع (دف رمال)	300,000	300,000	10,000	3.33%	-2.67%	ضعيف	1.30%
الإجمالي	23,021,875	23,021,875	1,555,892	6.76%	0.76%	جيد	.

تنبيهات :-

- نسبة العائد = (العائد / قيمة الاستثمار عند البداية) * ١٠٠ %
- الأداء مقارنة بالمؤشر يساعد في معرفة هل الاستثمار يتفوق على السوق أو يتأخر عنه .
- الملاحظات لذكر أي ظروف خاصة (تذبذب ، استقرار ، فرص مستقبلية) .

محاسب جمعية البر بمستورة

فهد بن يحيى اليوبي

