

المملكة العربية السعودية
جمعية البر الأهلية بمستورة
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي برقم (243)



الرقم :
التاريخ : / / 20 م
المرفقات :

تقرير أداء الاستثمارات للعام ٢٠٢٤م لجمعية البر الأهلية بمستورة



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

مستورة - الشارع العام - جنوب جامع مستورة الكبير
جوال : 0553009670 - 0553001093 - الرمز البريدي : 21916 ص.ب : 20
www.mastorahbr.org.sa admin@mastorahbr.org.sa

قياس أداء الاستثمارات

#	نوع الاستثمار	قيمة الاستثمار عند البداية (ر.س)	القيمة الحالية (ر.س)	العائد المحقق (ر.س)	نسبة العائد %	مؤشر السوق/المعيار	الأداء مقارنة بالمؤشر	الملاحظات
1	عقار سكني (إيجار)	3,815,611	3,815,611	275,523	7.22%	متوسط العائد العقاري ٢,٢٢ %	أفضل من المؤشر	أداء قوي العائد اعلى من السوق
2	عقار سكني (إيجار)	7,568,665	7,568,665	497,500	6.57%	مؤشر السوق ١,٥٧ %	أفضل من المؤشر	أداء جيد يتفوق بشكل معتدل على السوق
3	مشروع (دف رمال)	300,000	300,000	0	00%	معدل الفائدة ٥-%	اقل من لمؤشر	لم يحقق أي عائد
	الإجمالي	11,684,276	11,684,276	773,023	6.2%	—	—	—

تنبيهات :

- نسبة العائد = (العائد المحقق ÷ قيمة الاستثمار عند البداية) × ١٠٠ %
- الأداء مقارنة بالمؤشر يساعد في معرفة هل الاستثمار يتفوق على السوق أو يتأخر عنه.
- الملاحظات لذكر أي ظروف خاصة (تذبذب، استقرار، فرص مستقبلية).

قسم المحاسبة

