

الرقم: (١١٨٩٦)  
التاريخ: (٦/٦/١٤٤٠هـ)  
مركز التنمية الاجتماعية بجدة



وزارة العمل  
والتنمية الاجتماعية  
المملكة العربية السعودية  
فرع الوزارة بمنطقة مكة المكرمة  
مركز التنمية الاجتماعية بجدة

سلمه الله

سعادة مدير جمعية البر الخيرية بمستورة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :-

أسأل الله تعالى لكم دوام التوفيق والسداد ، ،

بناء على الخطاب الوارد من الإداراة العامة للجمعيات والمؤسسات والمراكز بتاريخ:

٢٠ جمادى الآخرة ١٤٤٠هـ ، نفيد سعادتكم بـ :

الموافقة على افتتاح فرع لجمعية البر الخيرية بمستورة بمحافظة جدة

آملين من سعادتكم بعد الاطلاع اتخاذ اللازم .

وتقبلوا أطيب تحياتي وتقديرني ، ،

✓  
AHM

مدير مركز التنمية الاجتماعية بجدة

سعد بن علي الشهري



## عقد إيجار

ب توفيق الله تعالى تم في يوم ١٤٤٢/١/١ الموافق ٢٠٢٠ / ٨ / ٢٠ التراضي والاتفاق  
بين كل من :

الطرف الأول ( ناظر مسجد زيد الخير عبد الحميد حسن الغامدي وعنوانه جدة حي النعيم رقم بطاقة الأحوال ١٠٠٦٤٨٠٣٨٦ نوع العين المؤجرة مكتب في المبني المجاور للمسجد من الجهة الغربية والطرف الثاني جمعية مستورة ويمثلها رئيس مجلس الإدارة الشيخ سليمان بن مسلم بن منيع الله العصلاني بطاقة أحوال رقم ١٠٣١٦٩٤٥٣٠

على ما يأتي :-

- ١ - وافق الطرف الأول على تأجير الطرف الثاني العين التابعة للمسجد بالدور الأرضي بالمبني المجاور للمسجد من الجهة الغربية سنة قابلة للتجديد باتفاق الطرفين باجرة قدرها عشرون الف ريال سنوياً تبدأ من ١٤٤٢ / ١ / ١ هـ الموافق ٢٠٢٠ / ٨ / ٢٠ م تدفع كاملة في بداية كل عام هجري وفي حالة المماطلة لا يسمح الله يحق للطرف الأول فسخ العقد .
- ٢ - يتحمل الطرف الثاني ٥٠ % من قيمة فاتورة الكهرباء شهرياً في حالة وجود مستأجرين بالشقق المشتركة في عداد الكهرباء .
- ٣ - لا يحق للطرف الثاني أن يجري أي تغييرات في الواجهات الخارجية والتصميمات الداخلية إلا بعد الحصول على إذن خطى مسبق من الطرف الأول وبعد الموافقة لا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي تعويض ثمناً لما أحدثه .
- ٤ - لا يجوز للطرف الثاني وضع مواد ملتهبة أو مفرقة داخل العين المؤجرة .
- ٥ - على الطرف الثاني أن يلتزم بقواعد الأخلاق العامة وعدم إزعاج الجيران بأي حال من الأحوال وعدم إدخال أي شخص مخالف نظامياً إلى العين المؤجرة .
- ٦ - على الطرف الثاني الحذر عند استخدام الغاز أو الكهرباء ، ولو تسبب ذلك في إحداث حريق لا يسمح الله فإن الطرف الثاني مسؤول عنه وعن كل الأخطار والتعويضات التي تؤثر على المبني وعلى الآخرين .
- ٧ - يقر الطرف الثاني بأنه عاين المكان المؤجر له وفحصه ووجد أن حالته الحاضرة صالحة تماماً وسليمة من كل العيوب ويلتزم بإصلاح أي عيب يحدث أثناء مدة الإيجار ويتعهد بتسلیمه صالحاً سليماً من جميع العيوب كما استلمه أو يدفع قيمة كل ما أتلفه بصورة عامة قل أو كثُر .
- ٨ - الطرف الأول غير مسؤول عن الأسباب الطارئة بسبب سد المجاري أو سقوط الأمطار أو قطع المياه أو الكهرباء أو ما ينتجه عن ذلك .



٩ - يلتزم الطرف الثاني بقواعد النظافة العامة في السكن وكذلك عدم رمي القمامات بل يتم وضعها في كيس بلاستيك خارج مدخل العمارة وفي الأماكن المخصصة لذلك ليأخذها عامل البلدية .

١٠ - لا يحق للطرف الثاني مطلقاً أن يؤجر أو يتنازل لشخص آخر إلا بموافقة الطرف الأول خطياً .

١١ - لا يحق للطرف الثاني أن يأوي أي فرد لا يحمل إقامة نظامية سارية المفعول ويكون مسؤولاً أمام الجهات المختصة في حالة عدم التزامه بذلك .

١٢ - في حالة انتهاء مدة العقد يتجدد تلقائياً وفي حالة رغبة أحد الطرفين إخلاء العين المؤجرة يجب إخبار الطرف الآخر قبل شهرين من انتهاء العقد .

١٣ - يحق للطرف الأول فسخ العقد إذا أخل الطرف الثاني بأي شرط من الشروط السابقة .

١٤ - في حالة عدم سداد الطرف الثاني لإيجار المستحق عليه فإنه يحق للطرف الأول استلام العين المؤجرة بعد مضي ثلاثة أشهر من تاريخ استحقاق الأجرة التي لم يقم الطرف الثاني بسدادها وغير مسؤول عما وجد في العين المؤجرة من منقولات وخلافه بل ويحق للطرف الأول قطع الكهرباء والماء لحين السداد إذا لزم الأمر ذلك لا سمح الله .

١٥ - حرر هذا العقد من نسختين موقعة من الطرفين ذوي الأهلية الكاملة على أن يحترم كل منهما نصوصه وأن يحتفظ كل منهما بنسخة منه للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخ توقيعه منهما .

١٦ - عند حدوث أي خلاف أو نزاع لا سمح الله فالجهات المختصة السعودية هي وحدها صاحبة القرار في حل الخلاف .

والله الموفق ...

١١٢

الطرف الثاني :

الاسم : الشيخ سليمان بن سليم بن منيع الله العصلاني

الاسم :  
التوقيع :  
جمعية البر الخيرية بمسقط  
تأسست عام ١٤٤٣هـ  
مسيمة وراثة العمل والثروة الاجتماعية

الطرف الأول :

الاسم : عبد الحميد حسن الغامدي

التوقيع :  
١١٢

